

Zarządzenie nrM 12018.....

Starosty Tureckiego

z dnia25 stycznia 2018,.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej położonej w obrębie Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,75 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej nr ewid. 201 o pow. 0,75 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00049681/1.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) demontażu istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV i prawie do posadowienia na nieruchomości obciążonej na powierzchni 266 m² (długość 152 m, szerokość 1,75 m), urządzenia elektroenergetycznego w postaci czterech linii kablowych typu 3xXRUHAKXS 1x240
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu.
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją warunków projektu przebudowy wyprowadzeń linii SN z GPZ Żuki polegającej na skablowaniu napowietrznych odcinków linii SN w miejscowości Żuki (przebudowa linii napowietrznej na kablową). Przebieg urządzeń określa stanowiąca załącznik do niniejszego porozumienia mapa do celów projektowych.
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 5238,15 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych piętnaście groszy) tj. 4258,66 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Mariusz Seńko

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.08.2017 r., Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu w imieniu której działa pełnomocnik Pan Łukasz Bartkiewicz reprezentujący Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Techniczne TELTOR-POL PÓLNOC S.A. ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk, wystąpiła do Starosty Tureckiego z wnioskiem o uzgodnienie i wydanie decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości.

W dniu 04.09.2017r. Starosta Turecki wystosował pismo do ENERGA – OPERATOR z prośbą o uzupełnienie wniosku, zaproponował jednocześnie ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na co pismem z dnia 18.10.2017r. Energa – Operator S.A. wyraziła zgodę. Na prośbę Przedsiębiorstwa Energetycznego zawartą w wiadomości e-mail z dnia 01.12.2017r., Starosta Turecki wyraził zgodę na zwiększenie szerokości pasa służebności przesyłu z 1 m na 1,75 m.

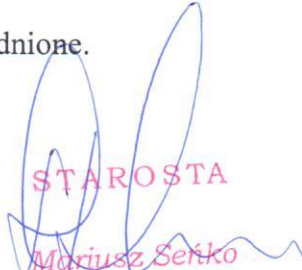
Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami na kwotę 5238,15 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych piętnaście groszy) tj. 4258,66 zł + 23% VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Seńko