

Zarządzenie nr¹⁷/2024

Starosty Tureckiego

z dnia^{29.02.2024r.}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w obrębie Władysławów, gmina Władysławów, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie Władysławów, gm. Władysławów, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 460, o pow. 0,2728 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00054378/2.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 w wysokości **98 600,00 zł brutto** (w tym 18 437,40 zł VAT) słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 stycznia 2024 roku Bogumiła i Arkadiusz małż. Adamek zwrócili się do Starosty Tureckiego z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości, położonej we Władysławowie, gm. Władysławów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 460, o pow. 0,2728 ha.

Skarb Państwa jest właścicielem tej nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00054378/2.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Władysławów zatwierdzonym uchwałą nr 163/13 Rady Gminy Władysławów z dnia 27 marca 2013 r., zmienionym Rozstrzygnięciem Nadzorczym N KN-I.4131.1.265.2013.16 Wojewody Wielkopolskiego, i zmienionym uchwałą nr 55/15 Rady Gminy Władysławów z dnia 26 maja 2015 r. Zgodnie z jego zapisem, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami S96KDD – tereny dróg dojazdowych, S23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, S14KDL- tereny dróg lokalnych.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość obejmująca działkę oznaczoną nr ewid. 460, położona w obrębie Władysławów, gm. Władysławów jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, w celu ustalenia ceny sprzedaży, zlecił wykonanie wyceny. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14 lutego 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr ewid. 460, o pow. 0,2728 ha, wynosi 80 149,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt 1 ww ustawy cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działkę 460, położoną w obrębie Władysławów, gm. Władysławów, ustalona została w wysokości 98 600,00 zł brutto (w tym 18 437,40 zł VAT) słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny