

Zarządzenie nr26/2024.....

Starosty Tureckiego

z dnia02.04.2024.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia, na nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 168/2, 163/2, 156/2 Turek obręb B, Gmina Miejska Turek, powiat turecki, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia w nieruchomości położonej w Turku obręb B, Gmina Miejska Turek, składającej się z działek ewid. nr 168/2 o pow. 0, 0227 ha, 163/2 o pow. 0,0125 ha, 156/2 o pow. 0,2493 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00013430/6, urządzenia w postaci linii kablowej SN-15kV w związku z realizacją zadania pn. „Przebudowa magistrali SN 15 kV Zdrojki Koło”.
2. Przebieg urządzenia oraz obszar służebności w granicach działek 168/2, 163/2, 156/2 Turek obręb B określony został na, stanowiącej załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, mapie do celów projektowych.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na działkach 168/2, 163/2, 156/2 Turek obręb B (nieruchomość obciążona), na warunkach określonych w porozumieniu, urządzenia w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV;
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia, o którym mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 2

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90 REGON 190275904.

§ 3

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym na łączną kwotę 924,96 zł brutto (słownie: dziewięćset dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt sześć groszy) tj. 752 zł + 23% VAT.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

w/z STAROSTY
Władysław Karcki
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Pismem z dnia 09.10.2023r. (data wpływu do urzędu 07.12.2023r.) pełnomocnik ENERGA – OPERATOR S.A., Pan Tomasz Krzywiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody, na udostępnienie na cele budowlane, działek 168/2, 163/2, 156/2 Turek obręb B, Gmina Miejska Turek (własność Skarbu Państwa), w celu posadowienia i pozostawienia w nich trzech kabli SN, związku z planowaną przebudową magistrali SN-15kV Zdrojki – Koło.

Mając powyższe na uwadze pismem z dnia 20.12.2023r. reprezentujący Skarb Państwa, Starosta Turecki zaproponował ustanowienie na wnioskowanych działkach, służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem. Kwota wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego przedłożonego przez pełnomocnika wnioskodawcy.

Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił zaś regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

w/z STAROSTY
Władysław Karcki
WICESTAROSTA

