

Zarządzenie nr 27/2018
Starosty Tureckiego
z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**w sprawie trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Albertowie, gm. Turek,
oznaczonej nr ewid. 194/7 oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196), § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 oraz § 15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, posiadających gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego w skład, którego wchodzi co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek, na sprzedaż nieruchomości, o powierzchni 0,5400 ha, położonej w Albertowie, gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 194/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011298/4.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **15 maja 2018 r.** na godzinę 09.00.
3. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).
4. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych).
5. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 09 maja 2018 r. do godz. 14.00.

§ 2

1. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.
3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia zwykłą większością głosów.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Starosta Turecki
Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856



UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 89/16 z dnia 05.12.2016 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego działkę rolną, położoną w Albertowie, gm. Turek. Działka przeznaczona do sprzedaży oznaczona nr ewid. 194/7, o powierzchni 0,5400 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011298/4.

Nieruchomość ta posiada dostęp do drogi publicznej, gruntowej. Działka w kształcie prostokąta, niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym, na gruntach bardzo ubogich, ornym V, VI oraz VIz. Drzewostan z samosiewu, około 20 letni, zajmuje całą powierzchnię działki. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo, leśne oraz tereny mieszkaniowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. W pobliżu gruntu biegnie linia napowietrzna elektroenergetyczna, wodociąg gminny.

Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r., Zgodnie z nim przedmiotowa działka znajduje się na terenie gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej, zalesień.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 18 sierpnia 2017 r. na godzinę 10.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym we wrześniu 2015 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 15.09.2016 r. i równa się 16 300,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku oferentów.

Kierując się zapisem art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Turecki, wyznaczył drugi przetarg na dzień 20 grudnia 2017 r. na godz. 10.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Wartość nieruchomości pozostała nie zmieniona od momentu sporządzenia operatu szacunkowego we wrześniu 2015 r., co potwierdza kolejna klauzula aktualności z dnia 16.09.2017 r. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

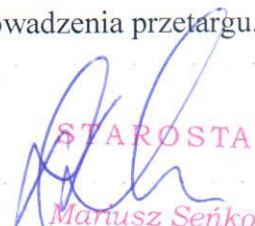
Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, Starosta Turecki może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi, stosując zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Trzeci przetarg wyznaczono na dzień 15 maja 2018 r. na godz. 09.00. Starosta Turecki zachował cenę z drugiego przetargu w wysokości 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 575,00 (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia trzeciego przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię należytego przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.




STAROSTA
Mariusz Seńko

Regulamin trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej, położonej w Albertowie, gm. Turek

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do osób będących rolnikami indywidualnymi, w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196), posiadających gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego, w skład którego wchodzi co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna o powierzchni 0,5400 ha, położona w Albertowie, gm. Turek, oznaczona nr ewid. 194/7, zadrzewiona, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011298/4.
3. Organizatorem przetargu jest Starosta Turecki.
4. Wylonięcie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
5. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych).
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udział w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu.
7. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej, małżeńskiej obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić

małżonkowi obecnemu, pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196).
9. Przetarg odbędzie się dnia 15.05.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności nr 201. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie 09.00.
10. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu wniosą wadium oraz zgłoszą uczestnictwo wraz z wymaganymi dokumentami, a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6. Dokumentami, o których mowa, są:
 - a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi przynajmniej jedna nieruchomość położona na terenie Gminy Turek – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo poświadczony przez Wójta danej Gminy;
 - b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha; w oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem; oświadczenie powinno być poświadczony przez Wójta danej Gminy;
 - d) dokumenty bądź kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.), w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące

działalność rolniczą.

11. Komisja przetargowa określi osoby, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Turku, na II piętrze, w dniu 09.05.2018 r., po godz. 14.00.
12. Wadium wynosi 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych) i należy je wnieść na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty; za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu; osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.
13. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
14. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
15. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdzi dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
16. Po czynności, o której mowa w pkt 14, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
17. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. 120,00 zł (sto dwadzieścia złotych).
18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
19. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.
20. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

22. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Wojewody Wielkopolskiego.
23. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
24. Wojewoda Wielkopolski rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Wojewoda Wielkopolski może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.
25. Po rozpatrzeniu skargi, Wojewoda Wielkopolski zawiadamia skarżącego, a Starosta Turecki wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
26. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Turecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie:
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie działki będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
27. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
28. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
29. Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego w Getin Noble Bank S.A., nr konta: 04 1560 0013 2781 4918 3000 0003; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
30. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia

umowy, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

31. Z zastrzeżeniem pkt 27 i 30, wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
32. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
33. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Starosta Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
34. Protokół z przeprowadzonego drugiego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
35. Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
36. Starosta Turecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
37. Regulamin niniejszy jest jawny.


STAROSTA
Mariusz Seriko



OGŁOSZENIE
O TRZECIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Starosta Turecki ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, na sprzedaż nieruchomości rolnej, o powierzchni 0,5400 ha, położonej w Albertowie gm. Turek, oznaczonej nr ewid. 194/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00011298/4.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, gruntowej. Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym, na gruntach bardzo ubogich, ornych. W sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo, leśne oraz tereny mieszkaniowe. Nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną. W pobliżu gruntu biegnie linia napowietrzna elektroenergetyczna, wodociąg gminny.

Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunt rolny posiadający użytki: klasy V, o pow. 0,0700 ha, VI, o pow. 0,3700 oraz VIz, o pow. 0,1000 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek zatwierdzonym uchwałą nr 9/38/15 z dnia 15.06.2015 r., działka 194/7 znajduje się na terenie gruntów rolnych, zabudowy zagrodowej, zalesień. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 500,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych). Przetarg odbędzie się dnia **15 maja 2018 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Przetarg rozpocznie się o godzinie **09.00**.

Sprzedaż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 121 ze zm.).

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z przepisów

ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, posiadający gospodarstwo rolne na terenie powiatu tureckiego, w skład którego wchodzi, co najmniej jedna nieruchomość położona na terenie gminy Turek. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna lub jej część ma wejść w skład współwłasności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niezbędnymi dokumentami, którymi są:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta danej Gminy;
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzące w skład gospodarstwa rolnego;
3. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha; w oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych, stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem; oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta danej Gminy;
4. dokumenty, bądź kopie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Kaliskiej 59 (II p. Pok. 212) do dnia 04 maja 2018 r.

Wadium wynosi 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć złotych) i należy je

wnosić w terminie do dnia **09.05.2018 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01 – 208 Warszawa, nr konta: **04 1560 0013 2781 4918 3000 0003**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.**

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z ww. dokumentami, wniosą wadium, a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku, nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

Starosta Turecki

Mariusz Seńko

