

Zarządzenie nr ³⁰...../2021

Starosty Tureckiego

z dnia ^{10. czerwca}..... 2021r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 438/9, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028451/7.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 223 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 55/2017 Starosty Tureckiego z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 438/9, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Handwritten signature

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha, położonej w obrębie Skęczniew, gm. Dobra.

Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. działka oznaczona nr ewid. 438/9 położona jest w strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka oznaczona nr ewid. 438/9 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, opierał się na operacie szacunkowym z dnia 26 maja 2021 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 438/9, o pow. 0,7500 ha, wynosi 222 307,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące trzysta siedem złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt 1 cena wywoławcza za działkę 438/9, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, ustalona została w wysokości 223 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpił zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Nadmienić należy, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości w dniu 14.08.2017 r. zostało wydane Zarządzenie Starosty Tureckiego o przeznaczeniu jej do sprzedaży, a Zarządzeniem nr 317/18 z dnia 31.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na dokonanie sprzedaży tej nieruchomości w terminie 18 m-cy od daty wejścia w życie tego zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że pomimo ogłoszenia przez Starostę Tureckiego trzech przetargów na sprzedaż tej nieruchomości nie doszło do jej zbycia, zasadne jest uchylenie dotychczasowego Zarządzenia Starosty Tureckiego i wydanie nowego z uwzględnieniem aktualnej ceny nieruchomości oraz ponowne wystąpienie do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na dokonanie sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny