

OR. 120. 37. 2016

Zarządzenie nr .....37/2016.....

Starosty Tureckiego

z dnia .....24.03.2016v.....

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości ozn. nr ewid. 483 o pow. 0,2900 ha, położonej w m. Psary gm. Przykona, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej dla istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń związanych z budową sieci ciepłowniczej na nieruchomości, położonej w miejscowości Psary gm. Przykona oznaczonej numerem ewidencyjnym 483, o pow. 0,2900 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00012785/2.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
  - 1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie umieszczonej na tej nieruchomości, istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wykonanej z rury PCV Ø 200 usytuowanej na odcinku ok 8 m, od północnej do południowej granicy działki, na głębokości ok. 4 m.
  - 2) prawie do budowy sieci ciepłowniczej – posadowienia urządzenia infrastruktury sieciowej w postaci rur z polietylenu sieciowego w izolacji z pianki z polietylenowej ø 110 równoległe do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku ok 8 m;
  - 3) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w ust 2 pkt 1 i 2, po ich posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa;
  - 4) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji związanych z infrastrukturą sieciową, o których mowa w ust 2 pkt 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości

ozn nr ewid. 553/3 o pow. 0,1000 ha i 239/4 o pow. 0,0900 ha, położonych w m. Przykona gm. Przykona, dla których w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest Księga wieczysta nr KN1T/00027660/8; na dzień wydania niniejszego zarządzenia właścicielem nieruchomości jest Gmina Przykona z siedzibą w Przykonie przy ul. Szkolnej 7, NIP: 668-18-58-329, Regon 000546319.

4. Przebieg urządzeń i granice służebności o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 określa załącznik graficzny do zarządzenia.
5. Ustanowienie służebności nastąpi na czas nieokreślony.

## § 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych), tj. 200,00 + 23% VAT.


## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

  
STURMIRZ  
Roman Kacprzak

## Uzasadnienie

W dniu 19.01.2016 r., Wójt Gminy Przykona złożył do Starostwa Powiatowego w Turku, wniosek dotyczący ustanowienia służebności gruntowej dla istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń związanych z budową sieci ciepłowniczej na nieruchomości ozn. nr ewid. nr 483, o pow. 0,2900 ha, położonej w Psarach gm. Przykona.

Przebieg przedmiotowego urządzenia oraz granice służebności określone zostały na mapie stanowiącej załącznik do powołanego powyżej wniosku, a jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalono na kwotę 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) + 23 % VAT.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność gruntowej).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność gruntowej.

Wobec powyższego ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

STAROSTA  
*Mariusz Senko*

*Handwritten signature*

