

Zarządzenie nr40/2023.....

Starosty Tureckiego
z dnia18.10.2023r.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia, na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 156/1 obręb Skęczniew, gm. Dobra, powiat turecki, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia w nieruchomości położonej w obrębie Skęczniew, gm. Dobra, powiat turecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 156/1 o pow. 0,33 ha, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00051867/6, urządzenia w postaci linii kablowej SN-15kV w związku z przebudową linii napowietrznych nN-04kV, SN-15kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV w Skęczniewie.
2. Przebieg urządzenia oraz obszar służebności w granicach działki 156/1 obręb Skęczniew określony został na, stanowiącej załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, mapie do celów projektowych.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2 polegać będzie na:
 - 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na działce 156/1 obręb Skęczniew (nieruchomość obciążona), na warunkach określonych w porozumieniu, urządzenia w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV;
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia, o którym mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości odpowiednim sprzętem przez uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
1. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90 REGON 190275904.

YIPAT: D...
Krajowy Rejestr Sądowy
REGON 190275904

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym na łączną kwotę 123 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy złote) tj. 100 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16.08.2023r. pełnomocnik ENERGA – OPERATOR S.A., Pan Ryszard Bielicki wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, na stanowiącej własność Skarbu Państwa, działce 156/1 obręb Skęczniew, gm. Dobra w związku z planowaną przebudową linii napowietrznych nN-04kV, SN-15kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV w Skęczniewie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610, z późn. zm.), nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił zaś regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, przewyższyłby wartość ustalonego w ten sposób wynagrodzenia, po przeanalizowaniu stanu prawnego nieruchomości, na podstawie wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym sporządzonym dla nieruchomości podobnych (służebność przesyłu ustanowiona w 2022r. dla działek 438/33 o pow. 0,4682 ha obręb Skęczniew i 27/3 obręb Kościanki, gm. Dobra) strony uzgodniły, że udostępnienie działki 156/1 obręb Skęczniew przez właściciela – Skarb Państwa odbędzie się na zasadzie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 123 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy złote) tj. 100 zł + 23% VAT.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kaluźny

