

OR.120.43.2020

Zarządzenie nr43/2020.....

Starosty Tureckiego

z dnia6 października 2020r.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanego urządzenia w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV wraz ze światłowodem w nieruchomości położonej w obrębie Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 380, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 65, z późn. zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia i pozostawienia urządzenia w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV oraz linii teletechnicznej dla światłowodów, na nieruchomości położonej w Żukach, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 380 o pow. 0,06 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00039385/3.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:

- 1) prawie do posadowienia i pozostawienia na nieruchomości obciążonej na długości 122 m, urządzenia w postaci elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV typu 3x XRUHAKXS 1x240mm²/50mm² (12/20kV) wraz ze światłowodem (ts) układanym nad kablem wzdłuż całej trasy w jednym wykopie w rurze osłonowej $\varnothing = 40\text{mm}$; łączna powierzchnia terenu zajęta pod infrastrukturę wraz z pasem ochronnym wyniesie 122,00 m² (długość 122 m/szerokość 1 m, tj. po 0,5 m z każdej strony od osi urządzenia);
- 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzeniem, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia i instalacji sieci światłowodowej, o której mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku

z prowadzoną działalnością.

3. Nowoprojektowane urządzenie związane jest z realizacją warunków budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN 20 kV i linii telekomunikacyjnej (ts) oraz kontenerowej stacji transformatorowej dla potrzeb przyłączenia elektrowni wiatrowej do sieci energetycznej ENERGA w GPZ Żuki. Przebieg urządzenia określa, stanowiąca załącznik do porozumienia, mapa do celów projektowych.

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz Elektrownie Wiatrowe Dobra Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Warszawskiej 70A, 91-862 Łódź, REGON: 101524305, NIP: 7262651110, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000445215, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sąd.

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę w wysokości 200,49 zł brutto (słownie: dwieście złotych czterdzieści dziewięć groszy) tj. 163,00 zł + 23% VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Radka
Michał Radka

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.05.2020r. pełnomocnik Elektrowni Wiatrowych Dobra Sp. z o.o., Pan Tomasz Balcerzak, wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na umieszczenie w stanowiących własność Skarbu Państwa działkach nr 170, 380 obręb Żuki, gm. Turek, 204 obręb Stefanów i 308 obręb Mikulice, gm. Dobra, kontenerowej stacji transformatorowej oraz przyłącza kablowego wraz ze światłowodem. Pismem z dnia 21.05.2020r. Starosta Turecki wystąpił do Gminy Turek oraz do Gminy Dobra z prośbą o ustalenie, czy działki objęte wnioskiem, wchodzą w skład pasa drogowego dróg publicznych gminnych. Jak ustalono, działki 204 obręb Stefanów i 308 obręb Mikulice, gm. Dobra stanowią drogi publiczne gminne i w tym zakresie właściwym dla dokonania uzgodnień jest zarządca drogi, natomiast udostępnienie działki 170 obręb Żuki, gm. Turek nastąpi w innym trybie. Dla działki 380 obręb Żuki, gm. Turek, Starosta Turecki zaproponował wnioskodawcy ustanowienie na rzecz Elektrowni Wiatrowych Dobra Sp. z o.o. odpowiedniej służebności za jednorazowym wynagrodzeniem, która umożliwi korzystanie z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzenia, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników upoważnionych do zlokalizowania urządzenia na przedmiotowej nieruchomości. Wnioskodawca przedłożył operat szacunkowy oraz poinformował, że na potrzeby inwestycji została zmieniona klasyfikacja projektowanego obiektu budowlanego z przyłącza kablowego SN 20kV na elektroenergetyczną linię kablową SN 20 kV.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1145, z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami na kwotę 200,49 zł brutto (słownie: dwieście złotych czterdzieści dziewięć groszy) tj. 163,00 zł + 23% VAT.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu. Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


NACZELNIK
Zdzisław Radka
Urząd Starosty w Tureku
Gospodarka Nieruchomościami
Michał Radka


STAROSTA
Dariusz Kałużny