

Zarządzenie nr .....<sup>48</sup>/2016

Starosty Tureckiego

z dnia .....<sup>19.05.2016</sup>.....

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny  
nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze darowizny, na rzecz Gminy Dobra, część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, obejmującej działkę nr ewid. 438/39, o pow. 0,3952 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044719/2 z przeznaczeniem na cel jakim jest przebudowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie i Zarządu Zlewni Górnej Warty w Skęczniewie, dostosowanie jej parametrów celem zaliczenia do kategorii dróg publicznych – gminnych, a także wybudowanie ciągów pieszych celem poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

§ 2

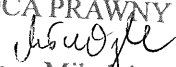
Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

Starosta Turecki

  
Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

  
SEKRETARZ  
Roman Kacprzak

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w gminie Dobra w miejscowości Skęczniew, o powierzchni 0,3952 ha, w skład której wchodzi działka oznaczona nr ewidencyjnym 438/39, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044719/2, stanowi własność Skarbu Państwa.

Burmistrz Gminy Dobra wnioskiem z dnia 04.02.2016 r. zwrócił się do Starosty Tureckiego o przekazanie w drodze darowizny, prawa własności ww. nieruchomości. W piśmie z dnia 17 maja 2016 r. Burmistrz Dobrej uzupełnił swój wniosek. Zwrócił uwagę na fakt, że cała działka nr 438/39 stanowi drogę wewnętrzną – osiedlową, stanowiącą dojazd z drogi gminnej do Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie i Zarządu Zlewni Górnej Warty w Skęczniewie i jest Gminie niezbędna w celu poprawienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. W przypadku przekazania przedmiotowej działki, Gmina Dobra zapewni prawidłowe utrzymanie drogi, wykonywanie wszelkich robót budowlanych mających na celu zaliczenie drogi do parametrów drogi publicznej – gminnej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przyjętym Uchwałą Nr IV/30/11 Rady Miejskiej Dobra z dnia 17.02.2011 r. działka nr 438/39 położona w Skęczniewie, gm. Dobra zlokalizowana jest w I strefie (zurbanizowanej) i pełni w tym obszarze funkcję drogi lokalnej - dojazdowej.

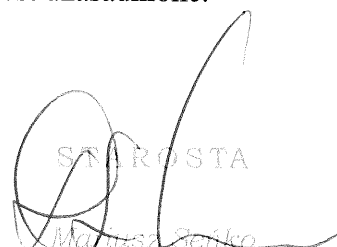
Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 24 marca 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość działki wynosi 63 422,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a.

W sytuacji, gdy nieruchomość stanowi przedmiot darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego brak jest wymogu aby darowizna dokonywana była na cele publiczne. Niemniej jednak cel darowizny winien zostać określony. W niniejszej sprawie celem darowizny będzie przebudowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do Domu Pomocy Społecznej w Skęczniewie i Zarządu Zlewni Górnej Warty w Skęczniewie, dostosowanie jej parametrów celem zaliczenia do kategorii dróg publicznych – gminnych, a także wybudowanie ciągów pieszych celem poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny dokonuje Starosta po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku, gdy stanowi ona własność Skarbu Państwa. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do zbycia w drodze darowizny, organ wystąpi do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 wspomnianej wyżej ustawy zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA  
  
Mariusz Senko