

Zarządzenie nr 51/2023

Starosty Tureckiego

z dnia 20.12.2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na stanowiącej własność Skarbu Państwa działce 1235/16 położonej w Turku obręb B, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 1235/17 położonej w Turku obręb B**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1235/16 położonej w Turku obręb B, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00029974/6, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1235/17 położonej w Turku obręb B, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00044375/8.
2. Przebieg i sposób wykonywania służebności przechodu i przejazdu określony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia.

### § 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1235/16 położonej w Turku obręb B ograniczonym prawem rzeczowym na łączną kwotę 15 301,20 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy trzysta jeden złotych dwadzieścia groszy) tj. 12 440,00 zł + 23% VAT.

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*



nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z treścią art. 13 ust.1 ugn z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Przepis art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowił zaś regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność gruntowa. Wobec powyższego ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Dariusz Kałużny*

# MAPA ZASADNICZA

skala 1 : 500

SG - służebność gruntowa przejazdu i przechodu ustanowiona na działce 1235/16 na rzecz każdego właściciela działki nr 1235/17

