

Zarządzenie nr .....<sup>55</sup>/2017  
Starosty Tureckiego  
z dnia <sup>14.08.2017</sup>.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 438/9, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 438/9, o pow. 0,7500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00028451/7.

§ 2

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 na kwotę 269 100,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

  
STAROSTA  
Mariusz Senko

RADCA PRAWNY  
  
Mateusz Jastrzębski  
Pz-Kp-2839/11



## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 stycznia 2016 r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, zwrócił się do Starosty Tureckiego o wygaszenie trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości, która – zgodnie z wnioskiem - jest zbędna do wykonywania działań przypisanych RZGW w Poznaniu.

Na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Turecki wydał decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu. Ponieważ w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku, Starosta Turecki nie uzyskał innej możliwości zagospodarowania nieruchomości, postanowił przeznaczyć nieruchomość na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Dobrej Nr IV/30/11 z dnia 17.02.2011 r. działka oznaczona nr ewid. 438/9 położona jest w strefie I zurbanizowanej, na terenie zieleni urządzonej.

Działka oznaczona nr ewid. 438/9 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, opierał się na operacie szacunkowym z dnia 30 maja 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 438/9, o pow. 0,7500 ha, wynosi **269 100,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena wywoławcza za działkę 438/9, położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, ustalona została w wysokości 269 100,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Mariusz Senko