

OR. 120. 64. 2015

Zarządzenie nr~~64~~ 2015.....

Starosty Tureckiego

z dnia16.09.2015r.....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,7500 ha

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,7500 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Turku księga wieczysta Nr KN1T/00049681/1.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
 - 1) prawie do budowy na nieruchomości obciążonej, na głębokości ok 0,9 m, urządzenia elektroenergetycznego w postaci kabla średniego napięcia oraz kanalizacji optotelekomunikacyjnej, które to urządzenia zaznaczono czerwoną, przerywaną linią na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego porozumienia;
 - 2) znoszeniu przez właściciela istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu wraz z ograniczeniami i zakazami wynikającymi z przepisów prawa w pasie gruntu o szerokości 1,5 m w obie strony od osi urządzenia;
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania inspekcji, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz odbudowy i przebudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionego z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie jest związane z realizacją warunków projektu, w ramach budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN 30kV wraz z kanalizacją optotelekomunikacyjną, dla wyprowadzenia mocy z elektrowni wiatrowej Przykona. Przebieg urządzeń określa mapa

(projekt), stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-INVEST S.A z siedzibą w Gdańsku przy al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047874, NIP: 957-072-77-61, Regon 191668110, kapitał zakładowy 15 211 300,00 zł (opłacony w całości).

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę netto 4 212 zł słownie cztery tysiące dwieście dwanaście złotych + 23% VAT

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

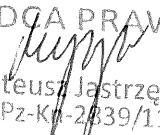
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Mariusz Seńko

RADCA PRAWNY


Mateusz Jastrzębski
Pz-Kr-2839/11

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8.01.2015r., Gmina Turek przekazała do Starostwa Powiatowego w Turku, według właściwości, wniosek ENERGA-INVEST S.A z siedzibą w Gdańsku przy al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Waldemar Wesołowski - pracownik firmy projektowej SAG Elbud Gdańsk S.A. Przedmiotowy wniosek dotyczy wyrażenia zgody na ułożenie urządzenia elektroenergetycznego w postaci kabla niskiego napięcia oraz kanalizacji optotelekomunikacyjnej w działce nr 201 położonej w Żukach, gm. Turek.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Pismem z dnia 16.01.2015r. Nr GN.6853.0001.2015, Starosta Turecki zaproponował ustanowienie na rzecz ENERGA-INVEST S.A, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem. W dniu 30.06.2015r. do Starostwa Powiatowego w Turku wpłynął operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa służebności przesyłu dla linii kablowej średniego napięcia przebiegającą przez działkę nr 201 Żuki, gm. Turek. Wartość przedmiotowej służebności została wyceniona na 4 212 zł słownie cztery tysiące dwieście dwanaście złotych. Starosta Turecki wyraził zgodę na zaproponowane wynagrodzenie.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

STAROSTA

Mariusz Seriko