

Zarządzenie nr 69/2018
Starosty Tureckiego
z dnia 06.09.2018

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej, położonej w m. Poroże, gm. Malanów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość rolną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w m. Poroże, gm. Malanów, składającą się z działki oznaczonej nr ewid. 258/3, o pow. 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00044366/2, za cenę 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) brutto.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.


STAROSTA
Mariusz Seńko



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 maja 2017 roku Lucyna i Mieczysław małż. Maciejewscy zwrócili się do Starosty Tureckiego z propozycją zakupu działki nr 258/3, położonej w m. Poroże, gm. Malanów. Wnioskodawcy uzasadniali nabycie ww. działki poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 258/4, o pow. 2,4900 ha, stanowiącej ich własność. Sprzedaż nieruchomości na zagospodarowanie nieruchomości przyległej jest możliwa w trybie bezprzetargowym, określonym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy nieruchomość ta nie mogłaby być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, przez co należy rozumieć np.: brak dostępu do drogi publicznej.

Biorąc pod uwagę, fakt, że działka oznaczona nr ewid. 258/3, o pow. 0,2500 ha, położona w m. Poroże, gm. Malanów posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie może zostać sprzedana na rzecz wnioskodawców w drodze bezprzetargowej. Starosta Turecki podjął zatem decyzję o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie natomiast ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/257/10 Rady Gminy Malanów z dnia 28.05.2010 r. działka oznaczona nr ewid. 258/3 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako R – tereny upraw polowych.

Działka oznaczona nr ewid. 258/3 jest Skarbowi Państwa zbędna. Nie prowadzi on na niej żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać jej na takie cele w przyszłości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej ugn) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotową nieruchomość do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie takiej zgody.

W myśl przepisu art. 37 ust. 1 ugn z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając cenę, oparł się na operacie szacunkowym z dnia 05.08.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z którym wartość rynkowa działki gruntu oznaczonej nr 258/3, o pow. 0,2500 ha, wynosi 5 300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt. 1 cena wywoławcza za działkę 258/3, położoną w m. Poroże, gm. Malanów, ustalona została w wysokości **5 500,00 zł** (słownie:

pięć tysięcy pięćset złotych). W cenie tej uwzględniono koszty jakie Skarb Państwa poniósł w związku z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Mariusz Seńko

