

OR. 120. 83. 2015

## ZARZĄDZENIE Nr .....83...../2015

Starosty Tureckiego

z dnia 09.11.2015r

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz ustalenia cen wywoławczych

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

1. Położoną w Turku, obręb „D”, oznaczoną nr ewid. 361/2, o pow. 0,0174 ha, zabudowaną budynkiem garażowym, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00006014/2;
2. Położoną w Turku, obręb „D”, oznaczoną nr ewid. 596, o pow. 0,1025 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000020167/3;
3. Położoną w Olszówce, gm. Przykona, oznaczoną nr ewid. 73/4, o pow. 0,2700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000000996/7;
4. Położoną w Celestynach, gm. Malanów, oznaczoną nr ewid. 86/4, o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000051680/1;
5. Położoną w Albertowie, gm. Turek, oznaczoną nr ewid. 192/2, o pow. 1,4300 ha oraz 194/7, o pow. 0,5400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000011298/4;
6. Położoną w Skęczniewie, gm. Dobra, oznaczoną nr ewid. 438/55, o pow. 0,3530 ha oraz 438/57, o pow. 0,0718 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000044719/2.

#### § 2

Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości:

1. Wymienionej w § 1 pkt 1 na kwotę **21 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) powiększoną o należny podatek VAT;
2. Wymienionej w § 1 pkt 2 na kwotę **77 300,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) powiększoną o należny podatek VAT;
3. Wymienionej w § 1 pkt 3 na kwotę **6 800,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych);
4. Wymienionej w § 1 pkt 4 na kwotę **3 200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych);
5. Wymienionej w § 1 pkt 5 na kwotę **59 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);
6. Wymienionej w § 1 pkt 6 na kwotę **25 300,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych) powiększoną o należny podatek VAT.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Mariusz Senko

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości szczegółowo ujętych w § 1 niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości są Skarbowi Państwa zbędne. Nie prowadzi on na nich żadnej działalności związanej z wykonywaniem ustawowych zadań; nie planuje również wykorzystywać ich na takie cele w przyszłości. Należy dodać, że budynek garażowy posadowiony na jedynej zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 361/2, położonej w Turku, obręb „D”, znajduje się w złym stanie technicznym, aby mógł zostać przeznaczony do udostępnienia osobom trzecim w drodze umów obligacyjnych wymaga przeprowadzenia gruntownych remontów, na co Skarb Państwa nie posiada środków pieniężnych. Słusznym jest zatem dokonanie sprzedaży tej nieruchomości, co pozwoli Skarbowi Państwa nie tylko na uzyskanie dochodu w postaci ceny za zbycie ale i uniknięcie konieczności ponoszenia dalszych kosztów związanych z jej utrzymaniem.

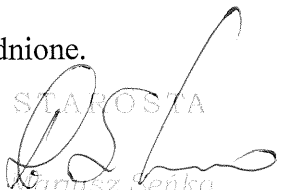
Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...) Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w tym w szczególności zbywa on, za zgodą Wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Przeznaczając przedmiotowe nieruchomości do sprzedaży, organ wystąpi zatem do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie takiej zgody.

Jak stanowi przepis art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ceną nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym przepisem organ, ustalając ceny, oparł się na operatach szacunkowych z dnia 14.09.2015 r. sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Edytę Ostrowską, zgodnie z którymi wartości rynkowe poszczególnych działek wynoszą:

- 1) za działkę 361/2, położoną w Turku, obręb „D” – 19 700,00 zł;
- 2) za działkę 596, położoną w Turku, obręb „D” – 76 900,00 zł;
- 3) za działkę 73/4, położoną w Olszówce, gm. Przykona – 6 400,00 zł;
- 4) za działkę 86/4, położoną w Celestynach, gm. Malanów – 2 800,00 zł;
- 5) za działkę 192/2 i działkę 194/7, położone w Albertowie, gm. Turek – łącznie 59 100,00 zł;
- 6) za działkę 438/55 i działkę 438/57, położone w Skęczniewie, gm. Dobra – łącznie 24 900,00 zł.

Mając na względzie brzmienie art. 67 ust. 2 pkt 1 cena wywoławcza za poszczególne działki wyszczególnione powyżej, ustalona została w wysokości wskazanej w § 2. W cenach tych uwzględnione zostały koszty jakie Skarb Państwa poniósł w związku z przygotowaniem przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Mariusz Senko