

Zarządzenie nr ...85/2014...

Starosty Tureckiego

z dnia 23 listopada 2014.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej położonej w obrębie Żuki, gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 201 o pow. 0,75 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje

### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Żuki gm. Turek, województwo wielkopolskie, oznaczonej nr ewid. 201 o pow. 0,75 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00049681/1.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:
  - 1) prawie do posadowienia na nieruchomości obciążonej na powierzchni 39 m<sup>2</sup> (długość 39 m, szerokość 1m), urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV
  - 2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu.
  - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. Nowoprojektowane urządzenie elektroenergetyczne jest związane z realizacją warunków przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV. Przebieg urządzenia określa mapa, stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1
4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904

**§ 2**

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 768 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych) tj. 624,39 zł + 23% VAT

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
STAROSTA  
Mariusz Senko

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Mikołajczyk  
Pz-3856

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Michał Radka

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.08.2017 r., Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jerzy Owsiejko – prowadzący działalność pod nazwą Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Jerzy Owsiejko, ul. Kolska Szosa 12/15, 62-700 Turek, wystąpiła do Starosty Tureckiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, w związku z planowaną budową przyłącza kablowego przebiegającym m.in. przez dz 201 Żuki.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Wartość przedmiotowej służebności została uzgodniona między stronami na kwotę 768 zł brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych) tj. 624,39 zł + 23% VAT,

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
STAROSTA  
Mariusz Seńko