

Zarządzenie nr 901/2017

Starosty Tureckiego

z dnia 14 grudnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej położonej w obrębie Kościanki, gm. Dobra, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 27/3 o pow. 0,11 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Kościanki gm. Dobra, województwo wielkopolskie, oznaczonej nr ewid. 27/3 o pow. 0,11 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00051869/0.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na:

1) prawie do posadowienia na nieruchomości obciążonej, na powierzchni 2 m² (długość 2 m, szerokość 1m), urządzenia elektroenergetycznego w postaci linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV

2) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu.

3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników uprawnionych z tytułu służebności oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi uprawniony z tytułu służebności posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3. Nowoprojektowane urządzenie elektroenergetyczne związane jest z realizacją warunków przyłącza, którego przebieg określa mapa, stanowiąca załącznik do porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1

4. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90, Regon 190275904

§ 2

Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym, na kwotę 25,83 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze) tj. 21 zł + 23% VAT

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Mariusz Seńko

Uzasadnienie

Pismem, które wpłynęło do urzędu dnia 31.10.2017 r., Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Kaliszu, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jerzy Owsiejko – prowadzący działalność pod nazwą Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Jerzy Owsiejko, ul. Kolska Szosa 12/15, 62-700 Turek, wystąpiła do Starosty Tureckiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w związku z planowaną budową przyłącza kablowego przebiegającego m.in. przez dz. 27/3 obręb Kościanki. Do wniosku załączone zostały mapy do celów projektowych, z wrysowanymi parametrami urządzenia i powierzchnią zajęcia nieruchomości oraz porozumienia w sprawie ustanowienia służebności, w których określona została wartość wynagrodzenia za jej ustanowienie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).


Wartość przedmiotowej służebności została zaproponowana przez Inwestora i wynosi 25,83 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze) tj. 21 zł + 23% VAT. Uwzględnia ona powierzchnię niezbędną do wykonywania służebności - 2 m² oraz wartość rynkową 1 m² gruntu w obrębie Kościanki, dlatego została ona zaakceptowana przez starostę.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa konieczna jest wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody, wojewody w sprawach odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


STAROSTA
Marcin Sekko

RADCA PRAWNY

Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka