

AB.6740.454.2021

DECYZJA NR 591/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 lipca 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora prowadzącego działalność gospodarczą pn.:

FLOKK Sp. z o.o.

ul. Górnicza 8, 62-700 Turek

obejmującego:

budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalną, lakiernią proszkową oraz

infrastrukturą towarzyszącą

wg załączonego projektu budowlanego

zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 741, 742/2, 742/3, 742/4, 743/48, 743/50, 743/52, 745/1, 745/3, 745/5, 745/6 położonych w obrębie 0002 B, jednostka ewidencyjna 302701_1

Miasto Turek.

Rodzaj zabudowy – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tomasz Jankowski – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/24/2007/GW - wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0270.

mgr inż. Jarosław Kozikowski - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr UA-V-7342-5/21/93 Wk – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/1173/01.

inż. Henryk Nencka – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.- inż. w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych nr UAN-V-8386-5/19/88 Wk – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/3770/02.

mgr inż. Andrzej Bieniecki - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0058/PWOS/14 - wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0136/14.

mgr inż. Remigiusz Bregier - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0154/PWOS/06 - wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0031/07.

mgr inż. Ryszard Jankowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0156/POOE/10 – wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0114/03.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki: nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2021 r. inwestor prowadzący działalność gospodarczą pn.: FLOKK Sp. z o.o. ul. Górnicza 8, 62-700 Turek, złożyła wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr GIM.6220.50.2020 na realizację przedsięwzięcia pn. "Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią socjalną, lakiernią proszkową oraz infrastrukturą towarzyszącą" z dnia 1 czerwca 2021 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Turku.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, wg organu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 741, 742/2, 742/3, 742/4, 743/48, 743/50, 743/52, 745/1, 745/3, 745/5, 745/6 położone w obrębie 0002 B, jednostka ewidencyjna 302701_1 Miasto Turek, działki o numerach ewidencyjnych 743/3, 743/7, 743/2, 746/2, 743/53, 743/47, 751/4, 751/6, 740, 733 oraz działki o numerach ewidencyjnych 743/4, 743/5, 743/51, 743/14, 744, 743/18, 743/17, 743/16, 743/15, 743/31, 743/30, 743/29, 743/28, 743/27, 743/26, 743/25, 743/24, 743/23, 743/22, 743/21, 743/20, 743/19, 751/5, 751/8, 751/3, 739, 738/4, obręb 0002 B, jednostka ewidencyjna 302701_1 Miasto Turek oraz działki o numerach ewidencyjnych 87/4, 87/5, 86/5 oraz 86/13, 87/6, 87/1, 86/7, 86/14, 71, 70/1, 70/27, 40, 38/3, 38/2, 39 obręb 0009 Korytków, jednostka ewidencyjna 302708_2 Gmina Turek.

Zgodnie z art. 35 ust. 1. ustawy prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa

miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
 - 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - 1) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - 2) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy,
 - 3) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - 4) oświadczeń, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy,
 - 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i jej uzupełnieniu przez inwestora Starosta Turecki uznał, że projekt jest kompletny, został wykonany przez uprawnionych projektantów, a nadto jest zgodny z wymaganiami określonymi w przytoczonym wyżej art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - w szczególności z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XVI/176/08 Rady Miejskiej Turku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. "Elektrownia" oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor złożył również oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, który to wymóg przewiduje z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Oznacza to, że jest w takim przypadku związany wnioskiem i nie ma możliwości wydania decyzji niezgodnej z żądaniem inwestora.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE O TRYBIE WNIESIENIA ODWOŁANIA ORAZ O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji


Malgorzata Bialek
Malgorzata Bialek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 630,00 zł.

Otrzymują:

1. strony postępowania wg rozdzielnika,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Turku,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Urząd Gminy Miejskiej Turek – Referat Finansów,
4. Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska Starostwo Powiatowe w Turku.

Pouczenie dla inwestora:

1. *Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, LX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*

Sporządziła: Jolanta Pocztarek