

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) Starosta Turecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

umarza w całości, jako bezprzedmiotowe

postępowanie administracyjne, wszczęte na wniosek FIBERHOST S.A. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie wydania, w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej nr ewid. 20, o pow. 0,60 ha, położonej w obrębie Kamionka, gm. Władysławów, w celu wykonania prac związanych z budową przyłącza światłowodowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.08.2022r. (data wpływu do urzędu: 16.08.2022r.) FIBERHOST S.A., reprezentowana przez pełnomocnika Panią Justynę Bogiel, wystąpiła do Starosty Tureckiego o wydanie, w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn, decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej nr ewid. 20, o pow. 0,60 ha, położonej w obrębie Kamionka, gm. Władysławów, w celu wykonania prac związanych z budową przyłącza światłowodowego.

Ogłoszeniem z dnia 13.09.2022r., zamieszczonym w prasie o zasięgu ogólnopolskim: MONITORURZĘDOWY.PL, wydanie nr 256/2022, stronie internetowej organu: bip.powiat.turek.pl oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, poinformowano o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr ewid. 20, obręb Kamionka, gm. Władysławów, w celu wykonania prac związanych z budową przyłącza światłowodowego. Z uwagi, iż w terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, zawiadomieniem z dnia 22.11.2022r. wszczęto postępowanie administracyjne. Na etapie prowadzonego postępowania organ ustalił, że dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości, a w wyniku dokonanego podziału wydzielona działka o nr ewid. 20/1, przez którą przebiegać będzie projektowana inwestycja, została nabyta przez Hugelalls Group S.A. z siedzibą w Warszawie (zasiedzenie nieruchomości z dniem 20.02.2017r.). Wobec powyższego pismem z dnia 23.01.2023r. zawiadomiono o zgromadzonym materiale dowodowym i wskazano wnioskodawcy, że nie została spełniona przesłanka, warunkująca wydanie wnioskowanej decyzji, odnosząca się do nieuregulowanego stanu prawnego objętej wnioskiem nieruchomości. Poinformowano stronę o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, jak również możliwości uzupełnienia dokumentów potwierdzających, że przesłanka wydania wnioskowanej decyzji została jednak spełniona. Zawiadomienie zostało również zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Turku i stronie internetowej organu: bip.powiat.turek.pl. W wyznaczonym terminie wnioskodawca nie złożył żadnych

dokumentów.

Po przeprowadzeniu analizy zebranych materiałów dowodowych, stwierdzono co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ugn, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z kolei art. 124a ugn stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. Stosownie zaś do treści art. 105 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, dalej kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Z uwagi na fakt, iż na etapie prowadzonego postępowania ustalono, iż nieruchomość, jaka powstała w wyniku dokonanego podziału działki o nr ewid. 20, obręb Kamionka, gm. Władysławów (działka o nr ewid. 20/1), przez którą przebiegać ma projektowana inwestycja, posiada uregulowany stan prawny (własność Hugelalls Group S.A.) przedmiotowe postępowanie dotyczące ograniczenia, w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ugn, sposobu korzystania z objętej wnioskiem nieruchomości, stało się bezprzedmiotowe.

Wobec przytoczonych powyżej faktów i przepisów prawa orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa w związku z art. 9a ugn, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Tureckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Justyna Bogiel (pełnomocnik Fiberhost S.A.) INEA PARK C1, ul. Wierzbowa 84, Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo.

2. a/a.

Oprac. Aneta Sochacka-Przech, tel. 63 222 32 48

