

BIURO RADY  
12.04.2021

Turek, dnia 12 kwietnia 2021 r.

OR.0003.6.2021

STAROSTWO POWIATOWE  
W TURKU

wysłano  
dnia 13-04-2021 / zał.

L.dz. ....

Podpis .....

**Pan Piotr Szewczyński**  
**Przewodniczący Rady**  
**Powiatu Tureckiego**  
**Biuro Rady Powiatu**  
**ul. Kaliska 59, 62-700 Turek**

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 29 marca 2021 r. w załączeniu przekazuję akty notarialne nr 650/2018 i 1307/2021, będące odpowiedzią na przedmiotowe zapytanie.

Dodatkowo informuję, że do podpisania aktu notarialnego zgodnie z obowiązującymi przepisami umocowane były osoby podpisujące przedmiotowy akt.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

Załączniki:

1. Akt Notarialny nr 650/2018 i 1307/2021

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Mariusz Seńko – Radny Powiatu Tureckiego
3. a/a

## WYPIS

MACIEJ FRET, ANNA FRET  
NOTARIUSZE  
Kancelaria Notarialna - Spółka cywilna  
62 - 700 Turek ulica Legionów Polskich 4  
tel / fax 632784252

Repertorium A numer ..... <sup>650</sup> / 2018

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego stycznia dwa tysiące osiemnastego roku (30-01-2018) przed notariuszem Maciejem Fret w jego Kancelarii Notarialnej w Turku przy ulicy Legionów Polskich 4 stawili się:

### 1. Mariusz Krzysztof SEŃKO

syn dowód osobisty  
ważny do dnia  
PESEL  
według oświadczenia zamieszkały

### 2. Dariusz KAŁUŻNY

syn dowód osobisty  
ważny do dnia  
PESEL

Stawający pod ad 1 i 2 oświadczyli, że przy niniejszym akcie działają w imieniu i na rzecz Powiatu Tureckiego (NIP 668 - 19 - 40 - 189 REGON 311018982) - na mocy uchwał Rady Powiatu Tureckiego numer I/6/2014 i XII/87/2015 z dnia 1 grudnia 2014 roku i 29 grudnia 2015 roku jako Starosta i Wicestarosta Powiatu Tureckiego.

Stawający podają adres do korespondencji 62 - 700 Turek ulica Kaliska 59

### 3. Marek BENEĆ

syn dowód osobisty  
ważny do dnia  
PESEL  
zamieszkały

Stawający oświadczył, że przy niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Ministerstwo Obrony Narodowej - Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu ( adres Wojskowego Zarządu Infrastruktury 61 - 716 Poznań ulica Tadeusza Kościuszki 92-98, REGON 630153003, NIP 778 140 80 23 ) jako Szef Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu - na podstawie zarządzenia numer 22/MON Ministerstwa Obrony Narodowej z dnia 7 lipca 2016 roku w sprawie sposobu zarządzania nieruchomościami

przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwość organów wojskowych i norm rozmieszczenia (Dz. Urz. Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 lipca 2016 roku, poz. 122).

Do oryginału aktu dołączono poświadczony wyciąg rozkazu dziennego numer 4/2018 z dnia 11 stycznia 2018 roku Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych, z którego wynika że ppłk Marek Benec Zastępca Szefa Zarządu (OW 0100 00100 010), Kierownictwo, Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu w dniu 10 stycznia 2018 roku objął czasowe pełnienie dodatkowych obowiązków służbowych na stanowisku: Szef Zarządu, Kierownictwo, Wojskowy Zarząd Infrastruktury Poznań.

Stawający zapewnił, że nadal zajmuje stanowisko służbowe Szefa Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu oraz podaje adres do korespondencji Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, 61-716 Poznań ulica Tadeusza Kościuszki 92-98.

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach

## UMOWA DAROWIZNY

### § 1.

Przedstawiciele Powiatu Tureckiego - Mariusz Seńko i Dariusz Kałużny oświadczyli, że własność zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Turek, powiat turecki, województwo wielkopolskie o powierzchni 3,3613 ha ( trzy hektary trzy tysiące sześćset trzynaście metrów kwadratowych) oznaczonej numerem geodezyjnym 187/3 - wpisana jest w księdze wieczystej numer KN1T/00026236/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku na rzecz Powiatu Tureckiego.

Nadto oświadczyli, że w dziale trzecim księgi wpisana jest nieokreślona w czasie odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 187/3, położonej w miejscowości Turek A na rzecz Energa - Operator Spółka Akcyjna w Gdańsku, natomiast dział czwarty księgi wolny jest od wpisów, a nieruchomość Powiat Turecki nabył na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 maja 2000 roku, numer GN-KO 72503-16/2000.

Powyższe dane wynikają również z treści księgi wieczystej numer KN1T/00026236/0 według stanu na dzień 30 stycznia 2018 roku.

Stosownie do wypisu z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej i wyrys z kartoteki budynków - wydanych dnia 17 stycznia 2018 roku i 28 listopada 2017 roku przez Starostę Tureckiego działka numer 187/3, położona w obrębie ewidencyjnym Turek A, powiat turecki, województwo wielkopolskie - stanowi grunty orne i tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Przedstawiciele Powiatu Tureckiego - Mariusz Seńko i Dariusz Kałużny oświadczyli, że działka numer 187/3 - stanowi zespół parkowo - dworski wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-461/202 z dnia 20 sierpnia 1991 roku i zabudowana jest budynkiem dworskim wybudowanym w latach 50-tych XX wieku o powierzchni użytkowej 2.416,98 metrów kwadratowych oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 260,90 metrów kwadratowych nie posiadającym cech zabytku.

Nadto zapewnili, że nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami ani długami na rzecz osób trzecich, w tym dzierżawą oraz zobowiązaniami podatkowymi wynikającymi z działu III Ordynacji podatkowej z dnia 29 sierpnia 1997 roku ze zmianami oraz, że do chwili zawarcia niniejszego aktu do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku nie wpłynął żaden wniosek dotyczący opisaney nieruchomości.

## § 2.

Stawający przedłożyli względnie okazali :

a) uchwałę numer XXXII/247/2017 Rady Powiatu Tureckiego z dnia 26 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa - darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w obrębie Turek A oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3 o powierzchni 3,3613 ha, objętej księgą wieczystą numer KN1T/00026236/0 - Sądu Rejonowego w Turku z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej,

b) odpis zgody Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Obrony Narodowej Bartłomieja Grabskiego wyrażonej w formie dekretacji na piśmie Dyrektora Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej złożonej dnia 5 stycznia 2018 roku na przejęcie w trwały zarząd Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu - stosownie do uregulowań ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości zlokalizowanej w Turku przy ulicy Konińskiej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 187/3 o powierzchni 3,3613 ha,

c) ostateczną decyzję numer 337/2017 z dnia 5 grudnia 2017 roku oraz postanowienie prostujące numer 936/2017 z dnia 19 grudnia 2017 roku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa - darowizny nieruchomości, położonej w miejscowości Turek, oznaczonej numerem geodezyjnym 187/3 o powierzchni 3,3613 ha, objętej księgą wieczystą numer KN1T/00026236/0 - Sądu Rejonowego w Turku - stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, na terenie której znajduje się założenie dworsko - parkowe z drugiej połowy XIX wieku, w skład którego wchodzi dwór i park - wpisane do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1991 roku pod numerem rejestru A - 461/202,

d) protokół z rokowań spisany dnia 30 stycznia 2018 roku pomiędzy stronami dotyczący darowizny zabudowanej budynkiem dworskim wybudowanym w latach 50 - tych XX wieku o powierzchni użytkowej 2.416,98 metrów kwadratowych oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 260,90 metrów kwadratowych - nieruchomości położonej w Turku - obręb "A", oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/3 o powierzchni 3,3613 ha - stanowiącej własność Powiatu Tureckiego na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny

związany z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej, z którego wynika że wartość przedmiotu darowizny w oparciu o operat szacunkowy z dnia 8 grudnia 2016 roku sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Sebastiana Juszczak wynosi 4.178.886,00 złotych ( cztery miliony sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć ),

e) zaświadczenie wydane dnia 19 stycznia 2018 roku przez Burmistrza Miasta Turek, za numerem GMK.6727.15.2018.PJ, z którego wynika że działka o numerze ewidencyjnym 187/3, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. "Rejon północny ul. Konińskiej - Etap I", położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27.UP - tereny usług publicznych oraz 1.KDG - teren dróg publicznych klasy głównej, a Rada Miejska Turku nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ( Dz. U. z 2017r, poz. 1023 ze zm),

### § 3.

Przedstawiciele Powiatu Tureckiego - Mariusz Seńko i Dariusz Kałużny darują Skarbowi Państwa - Ministerstwu Obrony Narodowej w trwały zarząd Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu - stosownie do art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - na cel publiczny własność zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Turek A, gmina Turek, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem geodezyjnym 187/3 o powierzchni 3,3613 ha, szczegółowo opisanej w §1 aktu, objętej księgą wieczystą numer KN1T/00026236/0 - Sądu Rejonowego w Turku, a Marek Benec oświadczył, że darowiznę przyjmuje w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cel publiczny związany z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej.

Nadto przedstawiciel Skarbu Państwa - Marek Benec zapewnił, że obdarowanemu znane są obciążenia nieruchomości wynikające z działu trzeciego księgi wieczystej numer KN1T/00026236/0 oraz stan techniczny budynków, a także stan prawny, faktyczny i granice nabytej nieruchomości, a działka numer 187/3 ma dostęp do drogi publicznej.

### § 4.

Stosownie do postanowień § 2 protokołu z rokowań - w oparciu o operat szacunkowy sporządzony 8 grudnia 2016 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Sebastiana Juszczak - wartość darowanej nieruchomości ustalono na kwotę 4.178.886,00 złotych ( cztery miliony sto siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć ).

### § 5.

Marek Benec oświadczył, że Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu zobowiązuje się do wykonania w trakcie trzech pierwszych lat od dnia zawarcia umowy darowizny remontów budynku dworskiego w zakresie:

- 1) remontu pokrycia dachowego,
- 2) wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz przebudową kotłowni,
- 3) wymiany bądź naprawy instalacji wodociągowej,
- 4) wymiany bądź naprawy instalacji elektrycznej.

Nadto zapewnił, że w związku z koniecznością przystosowania nieruchomości do

wykorzystywania jej zgodnie z celem darowizny - obdarowany zobowiązuje się również do utrzymywania całej nieruchomości w należyłym stanie zgodnie z jej zabytkowym charakterem.

Przedstawiciel Skarbu Państwa w imieniu obdarowanego oświadczył, że w przypadku odwołania darowizny - zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nie będzie zgłaszał roszczeń o zwrot wartości nakładów poniesionych na nieruchomość będącą przedmiotem darowizny i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 6.

Stawający oświadczyli, że wydanie nieruchomości w posiadanie obdarowanemu nastąpi w terminie dwóch tygodni od dnia dzisiejszego, najpóźniej do dnia trzynastego lutego dwutysiące osiemnastego roku (13.02.2018) na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Strony uzgodniły, że ewentualne koszty okazania granic darowanej nieruchomości obciążać będą obdarowanego.

§ 7.

Strony oświadczyły, że niniejszą umowę zawierają na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ze zmianami.

§ 8.

Stosownie do decyzji numer 337/2017 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 5 grudnia 2017 roku - nabywca nieruchomości zabytkowej winien przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 z późn. zm) w tym wynikających z artykułu 5 i 25 wymienionej ustawy.

§ 9.

Strony poinformowano o spoczywającym na notariuszu obowiązku rejestracji transakcji i przesyłania informacji o niej Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 25 czerwca 2009 roku (Dz. U. 166 poz. 1317) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

§ 10.

Strony ustaliły, że koszty sporządzenia aktu ponosi Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, NIP 778 140 80 23 REGON 630153003.

§ 11.

Stawający oświadczyli, że wypisy aktu należy wydawać również Buřmistrzowi Miasta Turek, Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz odpis Naczelnikowi Urzędu Skarbowego.

## § 12.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy, jej strony oświadczyły, że wola ich jest aby notariusz działając na podstawie artykułu 79 pkt 8 a oraz artykułu 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

a) o wpisanie w księdze wieczystej numer KN1T/00026236/0 jako właściciela nieruchomości księgą objętej - Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu.

Wnioskodawców wraz z adresami do doręczeń określono w komparycji tego aktu.  
Uczestników postępowania nie wskazano.

Wnioskodawcy oświadczyli, że nie zrzekają się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, które dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na którą drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach.

## § 13.

Notariusz poinformował, że zgodnie z treścią przepisu artykułu 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej.

Przedstawiciel Skarbu Państwa - Marek Benec zapewnił, że nabywca nie wie o istnieniu obciążających nabytą nieruchomość innych ograniczonych praw rzeczowych lub ograniczeń w jej rozporządzaniu.

## Pobrano:

a) z § 3 - stosownie do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej	7 000,00 zł
b) z § 12 za 6 wypisów po 36,00 złotych	216,00 zł
c) z § 13 za odpis	6,00 zł
d) podatek od towarów i usług VAT /23%/ zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług	1 661,06 zł
suma	8 883,06 zł

(osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy złote sześć groszy).

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie artykułu 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.

Podatku od darowizny nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn ze zmianami.

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. \_\_\_\_\_

Oryginał podpisali: Mariusz Seńko, Dariusz Kałużny, Marek Benec, \_\_\_\_\_  
Maciej Fret - notariusz. \_\_\_\_\_

Repertorium A numer ..... <sup>652</sup> ..... +2018  
Wypis ten wydaję ..... Powiatowi i Wydziałowi .....  
Opłaty pobrano przy oryginale aktu  
Turek dnia 30 stycznia 2018 roku



NOTARIUSZ

Maciej Fret





## WYPIS

MACIEJ FRET, ANNA FRET  
NOTARIUSZE  
Kancelaria Notarialna - Spółka cywilna  
62 - 700 Turek ulica Legionów Polskich 4  
tel / fax 632784252

Repertorium A numer .....1307..... / 2021

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22-02-2021) przed notariuszem Maciejem Fret w jego Kancelarii Notarialnej w Turku przy ulicy Legionów Polskich 4 stawili się:

### 1. Dariusz KAŁUŻNY

syn dowód osobisty  
ważny do dnia  
PESEL  
według oświadczenia zamieszkały , ulica

### 2. Władysław Zenon KARSKI

syn dowód osobisty  
ważny do dnia  
PESEL  
według oświadczenia zamieszkały

Stawający pod ad. 1 i 2 oświadczyli, że przy niniejszym akcie działają w imieniu i na rzecz Powiatu Tureckiego (NIP 668-19-40-189, REGON 311018982) na mocy uchwał Rady Powiatu Tureckiego z dnia 19 listopada 2018 roku numer I/6/2018 i I/8/2018 - jako Starosta Turecki oraz Wicestarosta Turecki.

Stawający podają adres do korespondencji: 62 - 700 Turek, ulica Kaliska 59.

### 3. Tomasz Tadeusz JANUSZ

syn dowód osobisty  
ważny do dnia roku  
PESEL  
według oświadczenia zamieszkały

Stawający pod ad. 3 oświadczył, że przy niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Ministerstwo Obrony Narodowej - Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu (adres Wojskowego Zarządu Infrastruktury

61 - 716 Poznań ulica Tadeusza Kościuszki 92-98, REGON 630153003, NIP 778 140 80 23 ) jako Szef Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu na podstawie decyzji nr 2562 Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 października 2019 roku - z której wynika, że ppłk Janusz Tomasz Tadeusz Zastępca Szefa Zarządu /OW009000100020/, Kierownictwo, Stołeczny Zarząd Infrastruktury z dniem 18 listopada 2019 roku objął stanowisko służbowe: Szef Zarządu /OW010000100010/ Kierownictwo, Wojskowy Zarząd Infrastruktury - Poznań, STE:PŁK /KMDR/, SW: 38D01, U:16A - w randze pułkownika.

Stawający zapewnił, że nadal zajmuje stanowisko służbowe Szefa Zarządu Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu

oraz podaje adres do korespondencji Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, 61 - 716 Poznań ulica Tadeusza Kościuszki 92 - 98.

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych powołanych przy nazwiskach oraz zapoznał stawających z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**Aneks do umowy darowizny repertorium A  
numer 650 / 2018 z dnia 30 stycznia 2018 roku**

§ 1.

Stawający oświadczyli, że aktem notarialnym repertorium A numer 650 / 2018 umową darowizny z dnia 30 stycznia 2018 roku - Przedstawiciele Powiatu Tureckiego - Mariusz Seńko i Dariusz Kałużny darowali Skarbowi Państwa - Ministerstwu Obrony Narodowej w trwały zarząd Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu - stosownie do art. 6 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - na cel publiczny własność zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Turek A, powiat turecki, województwo wielkopolskie, oznaczonej numerem geodezyjnym 187/3 o powierzchni 3,3613 ha, objętej księgą wieczystą numer KN1T / 00026236 / 0 Sądu Rejonowego w Turku.

Stosownie do §5 cytowanego aktu notarialnego - Marek Benec działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Ministerstwo Obrony Narodowej - Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu jako Szef Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu oświadczył, że Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu zobowiązał się do wykonania w trakcie trzech pierwszych lat od dnia zawarcia umowy darowizny remontów budynku dworskiego w zakresie:

- 1) remontu pokrycia dachowego,
- 2) wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz przebudową kotłowni,
- 3) wymiany bądź naprawy instalacji wodociągowej,
- 4) wymiany bądź naprawy instalacji elektrycznej.

Nadto zapewnił, że w związku z koniecznością przystosowania nieruchomości do wykorzystywania jej zgodnie z celem darowizny - obdarowany zobowiązał się również do utrzymywania całej nieruchomości w należyтым stanie zgodnie z jej zabytkowym charakterem



oraz, że w przypadku odwołania darowizny - zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nie będzie zgłaszał roszczeń o zwrot wartości nakładów poniesionych na nieruchomość będącą przedmiotem darowizny i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 2.

Stawający przedłożyli, względnie okazali :

a) uchwałę Nr 480/2021 Zarządu Powiatu Tureckiego z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę postanowień umowy darowizny obejmującej nieruchomość oznaczoną nr ewid. 187/3 o powierzchni 3,3613 ha, położoną w Turku w obrębie "A" z której wynika, że Zarząd Powiatu Tureckiego wyraża zgodę na zmianę postanowień umowy darowizny obejmującej nieruchomość oznaczoną nr ewid. 187/3 o pow. 3,3613 ha, położoną w Turku w obrębie "A", w zakresie zmiany terminu wskazanego w § 5 aktu notarialnego repertorium A numer 650/2018 z dnia 30 stycznia 2018 roku dotyczącego wykonania przez obdarowanego - Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu remontów budynku dworskiego i ustaleniu tego terminu na dzień 30 czerwca 2024 roku

oraz, że powyższa zmiana nastąpi poprzez zawarcie aneksu do aktu notarialnego repertorium A numer 650/2018 z dnia 30 stycznia 2018 roku sporządzonego na koszt obdarowanego.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu i Wicestarście.

§ 3.

Strony zgodnie zmieniają treść § 5 aktu notarialnego repertorium A numer 650 / 2018 sporządzonego dnia 30 stycznia 2018 roku - umowy darowizny nadając mu nowe następujące brzmienie :

§5 " Tomasz Janusz oświadczył, że Skarb Państwa Ministerstwo Obrony Narodowej Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu zobowiązuje się do wykonania w terminie do dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku ( 30.06.2024 r. ) remontów budynku dworskiego w zakresie:

- 1) remontu pokrycia dachowego,
- 2) wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz przebudową kotłowni,
- 3) wymiany bądź naprawy instalacji wodociągowej,
- 4) wymiany bądź naprawy instalacji elektrycznej.

Nadto zapewnił, że w związku z koniecznością przystosowania nieruchomości do wykorzystywania jej zgodnie z celem darowizny - obdarowany zobowiązuje się również do utrzymywania całej nieruchomości w należyłym stanie zgodnie z jej zabytkowym charakterem.

Przedstawiciel Skarbu Państwa w imieniu obdarowanego oświadczył, że w przypadku odwołania darowizny - zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nie będzie zgłaszał roszczeń o zwrot wartości nakładów poniesionych na nieruchomość będącą przedmiotem darowizny i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu".

Strony zapewniły, że pozostałe postanowienia cytowanego aktu nie ulegają zmianie.

§ 4.

Stawający oświadczyli, że koszty sporządzenia aktu ponosi Skarb Państwa Ministerstwo  
Obrony Narodowej Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, 61 - 716 Poznań,  
ulica Tadeusza Kościuszki 92-98, NIP 7781408023, REGON 630153003.

§ 5.

Stawający oświadczyli, że wypisy aktu należy wydawać również Burmistrzowi Miasta  
Turku, Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Strony oświadczają, że zobowiązują się dostarczyć wypis niniejszego aneksu  
Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

**Pobrano :**

a) z § 3 - stosownie do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ze zmianami	1,00 zł
b) z § 12 za 3 wypisy po 1,00 złotych	3,00 zł
c) podatek od towarów i usług VAT / 23% / zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług	0,92 zł
	4,92 zł

(cztery złote dziewięćdziesiąt dwa grosze).

**Akt odczytano, przyjęto i podpisano .**

Oryginał podpisali: Dariusz Kałużny, Władysław Karski, Tomasz Janusz ,  
Maciej Fret - notariusz.

Repertorium A numer 1308 / 2021

Wypis ten wydaję Powiat Turku

Opłaty pobrano przy oryginale aktu

Turek dnia 22 lutego 2021 roku



NOTARIUSZ  
Maciej Fret