

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Nowy Świat gm. Tuliszków**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i z 2022 r., poz.1846)

Zarząd Powiatu Tureckiego oraz Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków ogłaszają I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,9000 ha, położonej w obrębie Nowy Świat gm. Tuliszków, obejmującej działki oznaczone nr ewid. 383/2 oraz 383/3, stanowiącej współwłasność Powiatu Tureckiego (udział 97015/110222) oraz Gminy i Miasta Tuliszków (udział 13207/110222)

I Przedmiot przetargu:

Nieruchomość, położona w m. Nowy Świat, oznaczona numerem ewidencyjnym **383/2**, o pow. 0,5600 ha oraz **383/3** o pow. 0,3400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026714/5.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi. Najbliższe otoczenie stanowią od strony północnej i wschodniej grunty rolne, od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa i zarodowa oraz grunty rolne. W dalszej odległości nowa zabudowa mieszkaniowa wzdłuż głównej drogi poprzeplatana terenami rolnymi.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1000,94 m² oraz budynek gospodarczo mieszkalny w zabudowie wolnostojącej bez podpiwniczenia, parterowy, w którym znajduje się garaż, pomieszczenia gospodarcze i mieszkalne o powierzchni użytkowej 101,28 m². Teren wokół budynku jest ogrodzony i zagospodarowany boiskiem, placem rekreacyjnym oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Nieruchomość posiada dostęp do następujących mediów: woda, prąd własne szambo, kanalizacja deszczowo – burzowa, przyłącze telefoniczne ziemne. Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z własnej kotłowni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 443. Obiekt nie jest użytkowany od 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuliszków, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29 sierpnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. oraz uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 2 września 2009 r. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenu zabudowy związanej z działalnością obiektów oświaty, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego – oznaczenie symbolem na planie UO. Obecnie toczy się procedura związana ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości i kwota wadium:

Cena wywoławcza nieruchomości: **1.375.000,00 zł.** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931,1561)

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej: **68.750,00 zł.** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), wnoszone w pieniądzu.

**I przetarg odbędzie w dniu 19.01.2023 r. o godz. 12:00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku
przy ul. Kaliska 59 w auli im. Solidarności (sala nr 201)**

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

II. Warunki przetargu

- Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości najpóźniej do dnia **16.01.2023 r.** Wadium należy wpłacać na rachunek Powiatu Tureckiego Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**; **jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.** Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Tureckiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego, nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
- Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu. Zgoda taka może być udzielona również przed zawarciem umowy. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem, albo potwierdzić zawarcie umowy stosownie do art.103 Kodeksu Cywilnego.
- Koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Nieruchomość można oglądać w dni powszednie od dnia 15.11.2022 r. do dnia 16.01.2023 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
- Zarząd Powiatu Tureckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Wyłącza się odpowiedzialność Powiatu Tureckiego oraz Burmistrza Miasta Turku, za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 17 lub 46 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Turku: <http://www.bip.powiat.turek.pl>.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

Signature Not Verified

Turek, dnia 15.11.2022 r.

Dokument podpisany
przez Dariusz
Kałużny; Powiat Turecki
Data: 2022.11.15
10:00:00 CEST