

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
nr 103/2018  
Starosty Tureckiego  
z dnia 10.12.2018 r.

**OGŁOSZENIE**  
**O DRUGIM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Starosta Turecki ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek oznaczonych nr ewid. 83, 82/2, 82/3 i 81/1, położonych w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, na sprzedaż nieruchomości, o powierzchni 0,1000 ha, położonej w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, oznaczonej nr ewid. 82/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00001362/1.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość w kształcie prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona, częściowo zadrzewiona. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych.

Zgodnie natomiast z ewidencją gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunt rolny posiadający użytki: klasy V, o pow. 0,0600 ha, VIz, o pow. 0,0400 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/257/10 z dnia 28.05.2010 r., działka 82/1 znajduje się na terenach rozwojowych, w tym zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 9 900,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych). Przetarg odbędzie się dnia **30 stycznia 2019 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności. Przetarg rozpocznie się o godzinie **11.00.**

Sprzedż gruntów rolnych zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 121 ze zm.).

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego wynika z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z niezbędnymi dokumentami, którymi są:

1. oświadczenie oferenta, że jest właścicielem działek oznaczonych nr ewid, 83, 82/2, 82/3 i 81/1, położonych w Skarżynie Kolonii, gm. Małanów;
2. dokumenty, bądź kopie dokumentów potwierdzające własność nieruchomości rolnych wyszczególnionych w pkt 1 (wypis z KW, akt notarialny, akt własności ziemi) Oryginały dokumentów zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. W przypadku przedstawienia kserokopii dokumentów organizator przetargu zastrzega sobie możliwość żądania do wglądu podczas przetargu ich oryginałów.

**Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Kaliskiej 59 (II p. Pok. 212) do dnia 22.01.2019 r. do godz. 13.00.**

Wadium wynosi 495,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych) i należy je wnieść w terminie do dnia **25.01.2019 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01 – 208 Warszawa, nr konta: **31 1560 0013 2781 4918 3000 0002**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu.**

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu zgłoszą uczestnictwo wraz z ww. dokumentami, wniosą wadium, a także złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu

obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku, nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

**Starosta Turecki**  
**Dariusz Kałużny**

