

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr ...33./2023.....  
Starosty Tureckiego  
z dnia ...26.09.2023..... r.

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Turecki

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2023 r., o godz. 12.00** – dotyczy łącznej sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Dobra, obejmujących działki: oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000052217/2 oraz oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00047256/9. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu, są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona przyjętym uchwałą nr 0007.300.2021 Rady Gminy Przykona z dnia 04.10.2021 r., zgodnie z którym, działki stanowią – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oraz lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 09 sierpnia 2023 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 279 500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto.

Wadium wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

### **Wadium:**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, w terminie do dnia 02 listopada 2023 r. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na ww. rachunek bankowy**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

### **Pełnomocnictwa:**

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

**Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.**

**Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.**

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

Dariusz Kałużny