

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr ¹⁸...../2022
Starosty Tureckiego
z dnia ^{18 maja 2022}..... r.

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Turecki

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2022 r., o godz. 9.00 – dotyczy sprzedaży nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 596/2, o pow. 0,0589 ha, położoną w obrębie „D”, m. Turek, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000020167/3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Turku pn. „w rejonie ulicy Zdrojki Prawe”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Turku nr VI/48/03 z dnia 20.03.2003 r. wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami 24 Mnj – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnej niskiej intensywności zabudowy oraz 28 US – tereny sportu i rekreacji, Zpe – tereny zieleni towarzyszącej obniżeniom terenu. Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 10 marca 2022 r. Cena nieruchomości określona była w wysokości 60 500,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Cena wywoławcza wynosi **30 230,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści złotych).

Wadium wynosi **1 512,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani przedmiotem zobowiązań.

Nabywcę obciążają ewentualne koszty okazania granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w Sali Konferencyjnej im. Solidarności (nr 201, II piętro).**

Wadium:

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Turku, ul. Kaliska 59, 62 – 700 Turek; Santander Bak Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, nr konta: **41 1090 1229 0000 0001 4918 4766**, w terminie do dnia 24 czerwca 2022 r, do godz. 14.30. Jako termin wniesienia wadium przyjmuje się **datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu**. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Pełnomocnictwa:

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). Małżonkowie przystępujący do przetargu w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Starosta Turecki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności Kodeksie cywilnym.

Starosta Turecki może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z jego regulaminem można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 45.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

