

UCHWAŁA Nr 524/2017
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 12. lipca 2017 r.

w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w Turku obręb „A”, oznaczonej nr ewidencyjnym 187/3 oraz powołania komisji do przeprowadzenia tego przetargu

Na podstawie art. 4 pkt 9, art.13 ust. 1, art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3, § 4 ust. 2 i 6 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 3,3613 ha, położonej w m. Turek obręb „A”, oznaczonej nr ewid. 187/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **06.10.2017 r.** na godzinę **10:00**.
3. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).
4. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 02.10.2017 r.

§ 2

1. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - Przewodniczący – Michał Radka – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
 - Roman Kacprzak – Sekretarz Powiatu Tureckiego.

- Magdalena Mikołajczyk – Radca prawny
 - Magdalena Grędkiewicz – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta – Mariusz Seńko

Wicestarosta – Dariusz Kałużny

Członkowie Zarządu: – Jan Konieczny

– Krzysztof Przygoński

– Wojciech Rusek

RADCA PRAWNY
Magdalena Mikołajczyk
Magdalena Mikołajczyk
Pz-3856

Michał Radka
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Michał Radka

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXIV/184/2017 z dnia 27.02.2017 r. Rada Powiatu Tureckiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 3,3613 ha, stanowiącej własność Powiatu Tureckiego, położonej w m. Turek obręb „A”, oznaczonej nr ewid. 187/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0.

Uchwałą nr 458/2017 z dnia 31.03.2017 r. Zarząd Powiatu Tureckiego przeznaczył do zbycia w drodze sprzedaży ww. nieruchomość, ustalając jednocześnie jej cenę wywoławczą na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyraził także Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków - Decyzją nr 95/2017 z dnia 09.03.2017 r. .

Działka usytuowana jest w zachodniej części miasta Turku przy drodze krajowej nr 72. Najbliższe otoczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, ogródki działkowe, tereny zadrzewione, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.

Na nieruchomości tej zlokalizowany jest zespół dworsko – parkowy, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r.

W skład zespołu dworsko – parkowego wchodzi budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 2416,98 m² oraz budynek gospodarczy nie posiadający cech zabytku w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 260,90 m². Teren jest ogrodzony a działka ma kształt wieloboku. Występuje tu płaskie ukształtowanie terenu, który jest uzbrojony w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Obiekt nie jest użytkowany od 2015 r.

Uchwałą Nr V/34/15 z dnia 19 marca 2015 r. Rada Miejska Turku uchwaliła częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po zmianie nazywa się „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I”, zgodnie z którym nieruchomość ta przeznaczona jest pod teren usług oznaczany symbolem na planie 27.UP – usług publiczne.

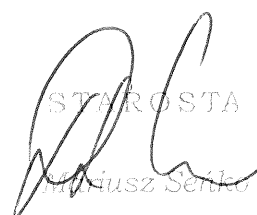
Przetarg został wyznaczony na dzień **6.10.2017 r.** na godzinę **10:00**.

Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości 5 %, zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Tureckiego Nr XXIV/184/2017 z dnia 27.02.2017 r.

Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Ponadto, Zarząd powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające należyłą rękojmię przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Mariusz Senko

Regulamin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Turek, obręb „A”

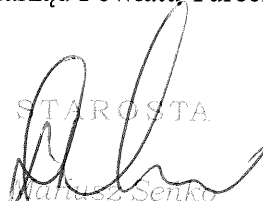
1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o powierzchni 3,3613 ha położona w miejscowości Turek, obręb „A”, oznaczona nr ewid. 187/3, na której posadowiony jest zabytkowy dworek, w którym znajdowała się niegdyś siedziba Państwowego Domu Dziecka w Turku i budynek gospodarczo - garażowy. Cała nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r., i stanowi własność Powiatu Tureckiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KNIT/00026236/0.
2. Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu Tureckiego.
3. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Cena wywoławcza za nieruchomość wynosi 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).
5. Cena nieruchomości, którą obowiązany będzie zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie obniżona o 5 %, zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Tureckiego Nr XXIV/184/2017 z dnia 27.02.2017 r.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej. Na potwierdzenie tego faktu osoba biorąca udziału w przetargu składa oświadczenie. Niezłożenie oświadczenia spowoduje niedopuszczenie takiej osoby do przetargu
7. Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu.. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061.).
9. Przetarg odbędzie się dnia **6.10.2017 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku przy ul. Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności nr 201. Rozpoczęcie przetargu nastąpi o godzinie **10:00**. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby, które do dnia i godziny określonej w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium.
10. Wadium wynosi 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i należy je

wnosić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: 31 1560 0013 2781 4918 3000 0002, złożenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę i godzinę wniesienia wadium uważa się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

11. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.
12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadza Komisja Przetargowa powołana uchwałą, do której niniejszy regulamin jest załącznikiem. Komisja sprawuje także nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu.
13. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane uczestników przetargu, umocowanie pełnomocników lub przedstawicieli oraz dowody wpłaty wadium.
14. Po czynności, o której mowa w pkt 13, Komisja sporządza listę uczestników przetargu i przyporządkowuje im numery, którymi będą się posługiwać w trakcie licytacji.
15. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. 50.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.
18. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
20. Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wnoszona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu Tureckiego.
21. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.
22. Zarząd Powiatu Tureckiego rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nie uzasadnioną.
23. Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu Tureckiego zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
24. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu Tureckiego niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego Turku, na okres 7 dni informację o wyniku przetargu, która zawierać będzie :
 - a) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,

- d) cenę wywoławczą za nieruchomość oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
25. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
26. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
27. Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Tureckiego – Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: **58 1560 0013 2781 4918 3000 0001**; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
28. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
29. Z zastrzeżeniem pkt 25 i 28 wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
- a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
31. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Powiat Turecki, jeden osoba ustalona jako nabywca nieruchomości oraz jeden przeznaczony jest dla celów notarialnych.
32. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
33. Zarząd Powiatu Tureckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego

STAROSTA

Stanisław Senko


DIREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Michał Radka

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami) Zarząd Powiatu Tureckiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 3,3613 ha, położonej w m. Turek obręb „A”, oznaczonej nr ewid. 187/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00026236/0.

Działka usytuowana jest w zachodniej części miasta Turku przy drodze krajowej nr 72. Najbliższe otoczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, ogródki działkowe, tereny zadrzewione, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej.

Na nieruchomości zlokalizowany jest zespół dworsko – parkowy, w skład, którego wchodzi budynek główny w zabudowie wolnostojącej, piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 2416,98 m² oraz budynek gospodarczy nie posiadający cech zabytku w zabudowie wolnostojącej, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 260,90 m². Teren jest ogrodzony a działka ma kształt wieloboku. Występuje tu płaskie ukształtowanie terenu, który jest uzbrojony w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, gazową, teletechniczną. Obiekt nie jest użytkowany od 2015 r.

Cała nieruchomość wpisana została do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie nr A-461/202 z dnia 20.08.1991 r.

Uchwałą Nr V/34/15 z dnia 19 marca 2015 r. Rada Miejska Turku uchwaliła częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Turku pn. „w rejonie ulicy Konińskiej”, który po zmianie nazywa się „Rejon północny ul. Konińskiej – Etap I”, zgodnie z którym nieruchomość ta przeznaczona jest pod teren usług oznaczany symbolem na planie 27.UP – usług publiczne.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani przedmiotem zobowiązań
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

Cena nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Od ceny uzyskanej w wyniku przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości: 5% , zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Tureckiego Nr XXIV/184/2017 z dnia 27.02.2017 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 6.10.2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku przy ul.
Kaliskiej 59, w auli im. Solidarności i rozpocznie się o godzinie 10:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 250.000.00 r. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i należy je wnieść w terminie do dnia 2.10.2017 r.

Wadium należy wpłacać, na rachunek Powiatu Tureckiego Getin Noble Bank S.A., ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, nr konta: 31 1560 0013 2781 4918 3000 0002, jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu na rachunek bankowy Powiatu. Osoby, które

wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia ich odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Tureckiego. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego, nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników winni przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (oryginał bądź poświadczony notarialnie odpis). W przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w danym przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z regulaminem przetargu, warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją.

Zarząd Powiatu Tureckiego może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu oraz z regulaminem przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Turku przy ul. Kaliskiej 59, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pok. 212, II piętro), a także pod tel. (63) 222 32 46.

Za Zarząd Powiatu Tureckiego


STAROSTA
Marcin Senko