

UCHWAŁA nr 1085/2024

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 24 stycznia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego oraz likwidację środka trwałego będącego na stanie Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25a i art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Tureckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozbiórkę oraz likwidację środka trwałego w postaci obiektu budowlanego - budynku portierni numer inwentarzowy 1/195/2009 będącego na stanie Zarządu Dróg Powiatowych w Turku, położonego na działce o numerze ewidencyjnym nr 219/5 obręb „B” w m. Turek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zarządu Dróg Powiatowych w Turku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Starosta Turecki Dariusz Kałużny /-/

Wicestarosta Władysław Karski /-/

Członkowie Zarządu: Magdalena Wysocka /-/

Bohdan Radecki ____

Ryszard Papierkowski /-/

UZASADNIENIE

uchwały nr 1085/2024

Zarządu Powiatu Tureckiego

z dnia 24 stycznia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę obiektu budowlanego oraz likwidację środka trwałego będącego na stanie Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

W dniu 22 stycznia 2024 r. Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Turku złożył wniosek o wyrażenie zgody na likwidację środka trwałego - budynku portierni numer inwentarzowy 1/195/2009, położonego na działce o numerze ewidencyjnym nr 219/5 obręb „B” w m. Turek - będącego na stanie Zarządu Dróg Powiatowych w Turku, ze względu na fakt, iż w/w budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, nie jest od wielu lat wykorzystywany do bieżącej działalności i nie jest niezbędny do bieżącego funkcjonowania ZDP w Turku.

Parametry budynku są następujące:

- powierzchnia użytkowa budynku: 7,35 m²
- powierzchnia zabudowy: 18,43 m²
- kubatura budynku: 49,76 m³
- liczba kondygnacji: 1
- wartość początkowa: 1.698,23 zł
- wartość po umorzeniu: 0,00 zł

Zgodnie z art. 25a ustawy o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Dodatkowo wskazać należy, że nieruchomość, której przedmiotowy budynek stanowi część składową, znajduje się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Turku. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego. Stosownie do art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez roboty budowlane należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Oznacza to, że na rozbiórkę obiektu budowlanego znajdującego się w trwałym zarządzie, wymagana jest zgoda organu nadzorującego. Organem tym jest Zarząd Powiatu Tureckiego.

Rozbiórka przedmiotowego obiektu budowlanego wiąże się z likwidacją go jako składnika majątku trwałego, albowiem jest on wpisany do ewidencji środków trwałych Zarządu Dróg Powiatowych w Turku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.