

UCHWAŁA Nr 480/2021
Zarządu Powiatu Tureckiego
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę postanowień umowy darowizny obejmującej
nieruchomość oznaczoną nr ewid. 187/3 o pow. 3,3613 ha, położoną w Turku w obrębie „A”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920), art. 11 ust. 1, 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 2a oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11) Zarząd Powiatu Tureckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę postanowień umowy darowizny obejmującej nieruchomość oznaczoną nr ewid. 187/3 o pow. 3,3613 ha, położoną w Turku w obrębie „A”, w zakresie zmiany terminu wskazanego w § 5 aktu notarialnego repertorium A numer 650/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r. dotyczącego wykonania przez Obdarowanego - Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu remontów budynku dworskiego i ustaleniu tego terminu na dzień 30 czerwca 2024 r.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez zawarcie aneksu do aktu notarialnego repertorium A numer 650/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r., sporządzonego na koszt Obdarowanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tureckiemu i Wicestarości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta – Dariusz Kałużny

Wicestarosta – Władysław Karski

Członkowie Zarządu:

– Magdalena Wysocka

– Ryszard Papierkowski

– Bohdan Radecki

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2018 roku Powiat Turecki darował na rzecz Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej w trwały zarząd Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu, nieruchomości położoną w Turku w obrębie „A” przy ul. Konińskiej 2, oznaczoną nr ewid. 187/3 o pow. 3,3613 ha. Darowizna została dokonana na cel związany z funkcjonowaniem jednostki Wojsk Obrony Terytorialnej, który jest również celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z zapisami umowy darowizny – aktem notarialnym repertorium A numer 650/2018 z dnia 30 stycznia 2018 roku Skarbu Państwa - Ministerstwo Obrony Narodowej zobowiązało się do wykonania, w trakcie trzech pierwszych lat od dnia zawarcia umowy darowizny, remontów budynku dworskiego w zakresie: remontu pokrycia dachowego, wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z przebudową kotłowni, wymiany bądź naprawy instalacji wodociągowej, wymiany bądź naprawy instalacji elektrycznej.

W dniu 23 grudnia Wojskowy Zarządu Infrastruktury w Poznaniu zwrócił się z prośbą o zawarcie aneksu do aktu notarialnego repertorium A numer 650/2018 z dnia 30 stycznia 2018 r., zmieniającego § 5 aktu w zakresie wskazanego w nim terminu poprzez ustalenie nowego terminu dokonania prac remontowych tj. do końca czerwca 2024 roku. Jednocześnie Wojskowy Zarząd Infrastruktury poinformował, że do Planu Remontów Nieruchomości Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych na rok 2021 z terminem realizacji w latach 2021-2023 wprowadzono zadanie remontowe 55088 p.n. „Remont budynku koszarowego nr 1 w kompleksie K-8709 w Turku”. W ramach tego zadania wykonane zostaną między innymi wszystkie prace remontowe wyszczególnione w § 5 aktu notarialnego.

Zarząd Powiatu mając na uwadze fakt, że Wojskowy Zarząd Infrastruktury wykonał na terenie przedmiotowej nieruchomości nowe ogrodzenie, przeprowadził roboty naprawcze dachu budynku zabezpieczające go przed dalszą degradacją, prowadzi prace związane z pielęgnacją zieleni na terenie obiektu, jak również uwzględniając trudną sytuację gospodarczą związaną z epidemią Covid-19 uważa za zasadną zmianę terminu na wykonanie prac remontowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny