

ZARZĄDZENIE Nr ..105...../2018

Starosty Tureckiego
z dnia 10. stycznia 2018 r.

**w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000055965/1.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **30 stycznia 2019 r.** na godzinę 10.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **227 680,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **11 384,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 25 stycznia 2019 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~STAROSTA
Dariusz Kałużny~~

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 56/2017 z dnia 14.08.2017 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 438/33, o pow. 0,4682 ha położonej w Skęczniewie, gm. Dobra, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00055965/1.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 244/18 z dnia 04.07.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Skęczniewie, gm. Dobra.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. na godzinę 10.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 30 maja 2018 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 30.05.2018 r. i równa się 284 600,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 30 stycznia 2019 r. na godz. 10.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 227 680,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 11 384,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

