

ZARZĄDZENIE Nr 103/2018

Starosty Tureckiego
z dnia 10.12.2018

**w sprawie drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli działek oznaczonych nr ewid. 83, 82/2, 82/3 i 81/1, położonych w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, obejmującej działkę oznaczoną nr ewid. 82/1, o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00001362/1.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **30 stycznia 2019 r.** na godzinę 11.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **9 900,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) brutto.
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **495,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 25 stycznia 2019 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Roman Kacprzak,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~STAROSTA~~

~~Dariusz Kałużny~~

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 48/2018 z dnia 05.06.2018 r. Starosta Turecki przeznaczył do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek oznaczonych nr ewid. 83, 82/2, 82/3, 81/1, położonych w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów, obejmującą działkę oznaczoną nr ewid. 82/1, o pow. 0,1000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta nr KN1T/00001362/1.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 347/18 z dnia 14.08.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 12 października 2018 r. na godzinę 11.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 21 grudnia 2017 r. operacie szacunkowym, i równa się 9 650,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 30 stycznia 2019 r. na godz. 11.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Starosta Turecki pozostawił cenę wywoławczą w wysokości 9 900,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 495,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tymi gruntami. Uzyskane ze sprzedaży wpływy zasila budżet Skarbu Państwa. Wybór formy przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek oznaczonych nr ewid. 83, 82/2, 82/3 i 81/1, położonych w Skarżynie Kolonii, gm. Malanów podyktowany był możliwością spełnienia warunków przetargowych tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargów.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

