

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>33/2023</sup>

Starosty Tureckiego  
z dnia .....<sup>26.09.2023</sup> r.

**w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona, obejmujących działki:
  - a) oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/000052217/2;
  - b) oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/47256/9.
2. Wyznacza się termin przetargu na dzień **07 listopada 2023 r.** na godzinę 12.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 02 listopada 2023 r.
3. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
4. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
  - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
  - 2) Teresa Borkowska – Skarbnik Powiatu Tureckiego,
  - 3) Magdalena Mikołajczyk – Radca Prawny w Starostwie Powiatowym w Turku,
  - 4) Elżbieta Dybus – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 46/2022 z dnia 28.09.2022 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa: oznaczoną nr ewid. 58/2, o pow. 0,1900 ha oraz oznaczoną nr ewid. 14/2, o pow. 1,6241 ha, położone w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona oraz ustalił cenę wywoławczą za te nieruchomości.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 280/23 z dnia 19.06.2023 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie Aleksandrów, gm. Przykona.

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tymi nieruchomościami. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został wyznaczony na dzień 09 sierpnia 2023r. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonych na dzień 14.06.2022 r. operatach szacunkowych wynosi 30 500,00 zł dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 58/2 oraz 249 000,00 zł dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 14/2. Cena w pierwszym przetargu wynosiła 279 500,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) brutto. Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Drugi przetarg wyznaczono na dzień 07 listopada 2023 r. na godzinę 09.00.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kałużny