

ZARZĄDZENIE Nr¹⁸...../2022

Starosty Tureckiego

z dnia^{18 maja 2022r.}.....

w sprawie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) oraz § 4 ust. 2, 4 i 6 oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Starosta Turecki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie „D”, m. Turek, składającej się z działki oznaczonej nr ewid. 596/2, o pow. 0,0589 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta KN1T/00020167/3.
2. Wyznacza się termin drugiego przetargu na dzień **30 czerwca 2022 r.** na godzinę 09.00.
3. Przetarg, o którym mowa w ust. 2 odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, w Sali konferencyjnej im. „Solidarności” (nr 201, II piętro).

§ 2

1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **30 230,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści złotych).
2. Ustala się wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **1 512,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych).
3. Wyznacza się termin, do którego należy wносить wadium, na dzień 24 czerwca 2022 r.
4. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia drugiego przetargu, o którym mowa w § 1, w składzie:
 - 1) Michał Radka – przewodniczący komisji,
 - 2) Teresa Borkowska,
 - 3) Magdalena Mikołajczyk,
 - 4) Elżbieta Dybus.
2. W przypadku niemożności pełnienia funkcji przez członka komisji, zostanie on zastąpiony osobą wyznaczoną przez Starostę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

STAROSTA

Dariusz Kałużny

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 53/2020 z dnia 30.11.2020 r. Starosta Turecki przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa oraz ustalił cenę wywoławczą dla działki oznaczonej nr ewid. 596/2, o pow. 0,0589 ha położonej w obrębie „D”, m. Turek.

Jak wynika z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zarządzeniem nr 751/21 z dnia 31.12.2021 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Turku, przy ul. Chopina.

Pierwszy przetarg został wyznaczony na dzień 10 marca 2022 r. na godzinę 09.00. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym w dniu 26 sierpnia 2020 r. operacie szacunkowym, potwierdzonym klauzulą aktualności z dnia 26.08.2021 r. i wynosi 49 152,00 zł. Na jego podstawie ustalono cenę za nieruchomość, która wynosiła 60 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych) brutto. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Drugi przetarg wyznaczono na dzień 30 czerwca 2022 r. na godz. 9.00. Zgodnie z art. 67, ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Turecki ustalił cenę wywoławczą w wysokości 30 230,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście trzydzieści złotych). Wadium ustalone zostało w wysokości 5% ceny wywoławczej, co daje kwotę 1 512,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych).

Przeznaczenie do sprzedaży ww. nieruchomości uzasadnione jest tym, iż Skarb Państwa nie ma potrzeby ani możliwości gospodarowania tą nieruchomością. Uzyskany w ten sposób wpływ zasili budżet Skarbu Państwa, a wybór formy przetargu ustnego nieograniczonego, pozwoli uzyskać wyższy dochód.

Ponadto, Starosta Turecki powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu. W jej skład wchodzi osoby dające rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

Dariusz Kaluźny

